

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Советская д. 1Б

Год ввода в эксплуатацию - 1989, материал крыши - мягк. кровля, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 354,2 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1671,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 16.66 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-140402,17	581293,85	434507,98	10575,72	136210,15

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
532990,79	532990,79	0	91,69	555511,62	510620,14	44891,48	-162923,00

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	66493,44
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	11913,36
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	113515,64
4	Уборка мест общего пользования, руб.	44513,66
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	28259,71
6	Расходы по управлению МКД, руб.	109714,18
7	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	136210,15
8	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	26278,04
	ремонт отопления (подвал)	9955,2
	промывка, опрессовка отопления	16322,84
9	прочее в т.ч.:	18613,44
	дезинсекция подвального помещения	1672,00
	техническое обследование вентиляционных каналов	14400
	дератизация подвального помещения	2541,44

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев